

Vääksynjoen kehittäminen ja ostotarjous vesialueesta

Vääksynjoki on palvellut Wääksyn kartanon tilaa ja maanviljelijöitä vuosisatojen ajan niin myllyjen pyörittämiseen, tukkien uittoon, kalankasvatukseen sekä sähköntuotantoon. Luonnontilassa, vapaana, joki on viimeksi virrannut vuosisatoja sitten. Nykytilassaan joki palvelee lähinnä Pohtiolammen kala-altaita. Vääksynjoki sijaitsee kokonaisuudessaan Wääksyn kartanon maa-alueella.

Wääksyn kartano ja Välkehtivä Vesijärvi Ry ovat yhteistyössä vuodesta 2018 selvittäneet mahdollisuutta korvata nykyinen sulkeva pato, joen niskalle rakennettavalla pohjapadolla. Alustavissa kyselyissä (KVYV tutkimus) pohjapatoa kannattaa enemmistö vastauksen antaneista Vesijärven rantakiinteistön omistajista. Tavoitteena pohjapadolla on tasata veden korkeusvaihtelua Vesijärvessä. Pohjapato mahdollistaa myös vanhan vesivoimalan ja padon purkamisen sekä asteittain joen luonnontilaan palauttamisen.

Vääksynjoen vesialue on nykyisin osa Wääksyn osakaskunnan yhteistä vesialuetta 211-876-8-0 YHT. VESIALUE. Pohjapadon rakentamisen ja joen ennallistamiseen liittyvän lupa- ja käytännön asioinnin sekä mahdollisten avustusten saamisen selkeennyttämiseksi Wääksyn kartano on päättänyt tehdä ostotarjouksen Wääksyn osakaskunnalle karttaliitteen mukaisesta n. 7 ha vesialueesta. Tarjoushinta on 10.000,00€ (kymmenentuhatta euroa)

Tarjoushinta perustuu seuraavaan:

- joen osuus n. 3 ha a' 2000€/ha
- niskan alue n. 1,5 ha sekä alajuoksu n. 2,5ha a' 1000€/ha
- yht. n.7ha kokonaishintaan 10.000,00€

Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, kaupanvahvistajan palkkiosta, lohkomiskuluista sekä muista MML maksuista.

Pohjapadon rakentaminen ja Wääksynjoen luonnontilaan palauttaminen on pitkäkestoinen ja taloudellisesti erittäin raskas prosessi. Wääksyn kartano kuitenkin uskoo, että pohjapatorakenteella ja pitkäjänteisellä kehitystyöllä Wääksynjoki saadaan palautettua luonnolliseen tilaan tuoden mm. virtaavien vesien kaloille sopivan elin ja lisääntymisympäristön. Tämä tarjous on voimassa 1kk tarjouksen jättöpäivästä.

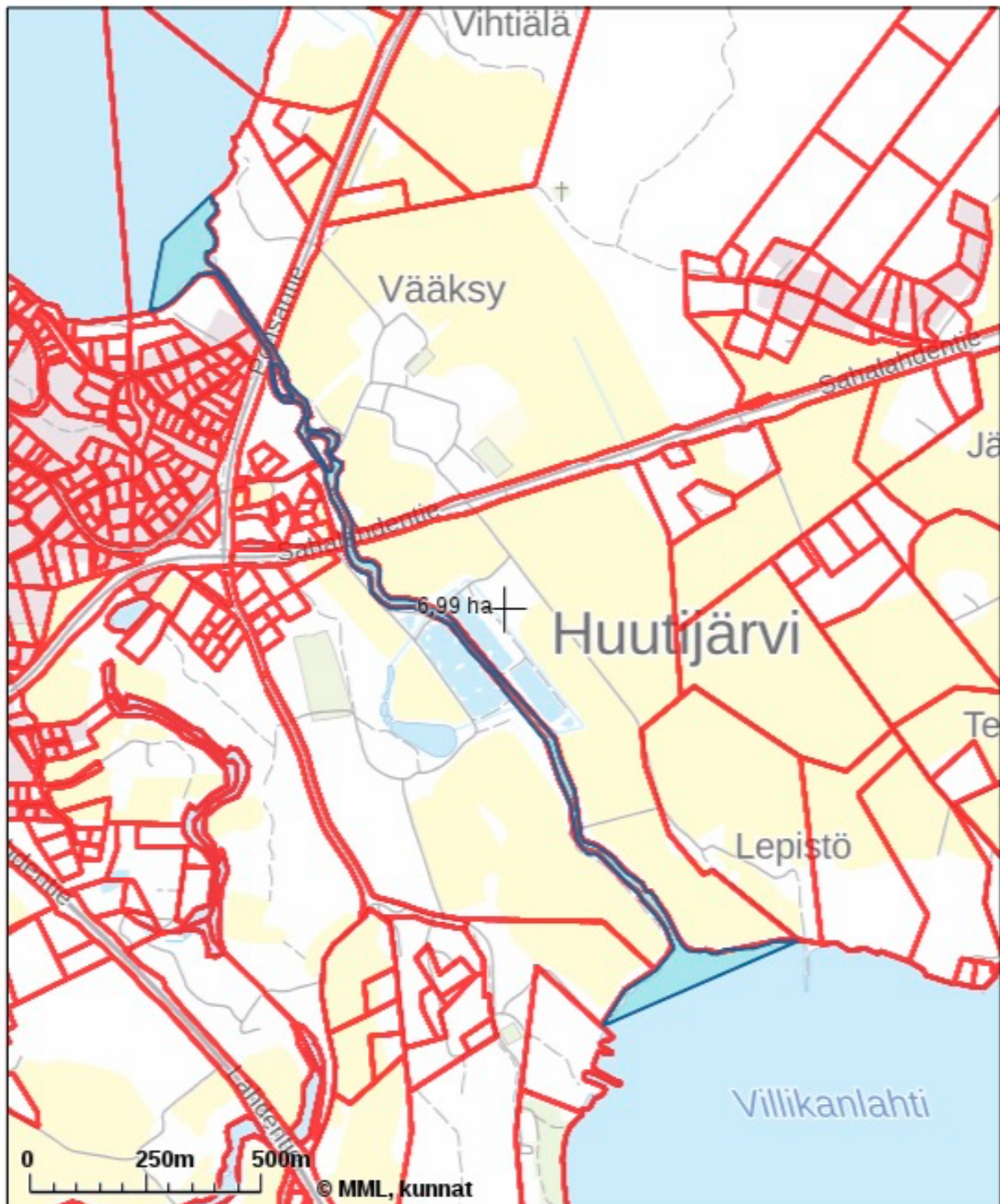
Kangasalla 18.10.2021

Ystävällisin terveisin,

Wääksyn Kartano

Sonja ja Henrik Danielsson

KIINTEISTÖTIETOPALVELU



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 6816448.5, E: 346919.5

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistö tietopalvelusta 11.10.2021.